echt. immo.
Von Eigentümern. Für Eigentümer.

ANGEBOTSVERGLEICH
Stand: 22.09.2025
Objekt: Muster-WEG, 5 Wohnungen
Anlage zur Beschlussvorlage Umlauf 02/2025

Angebotsvergleich. Wärme- und Wasserzähler.

Vier Messdienstleister im Vergleich · 16 fernablesbare Zähler mit jährlicher Heizkostenabrechnung · alle Beträge brutto

	Anbieter A bundesweit	EMPFEHLUNG **Anbieter B** regionaler Messdienst	Anbieter C bundesweit	Anbieter D bundesweit
Gesamtkosten über 6 Jahre	5.534 € niedrigster Betrag	**6.067 €** 533 € mehr als A	6.798 € 1.264 € mehr als A	8.015 € nur eingeschränkt vergleichbar
Laufend pro Jahr	922 €	994 €	969 €	1.336 €
Einmalig	0 €	101 €	983 €	nicht ausgewiesen
LEISTUNG				
Geräte	16 Zähler, Funk inklusive	16 Zähler, 1 Funk-Gateway	16 Zähler, Funkmodule	● Keine Stückliste, ohne Kaltwasserzähler
Montage	● Enthalten, bestätigt	● Ohne Zuschläge, bestätigt	Einmalig berechnet	Enthalten, nicht beziffert
Gateway	● Enthalten, keine Mehrkosten	● Anzahl erst bei Montage, weiteres je 96 € im Jahr	Kommunikationseinheit enthalten	Nicht beziffert
Objekt besichtigt	Nein	● Ja, am 24.07.2025	Nein	Nein
VERTRAG				
Laufzeit Geräte	6 Jahre	6 Jahre, Anpassung vorbehalten	● 6 Jahre, Funk 12 Jahre	Unbefristet
Laufzeit Abrechnung	● 2 Jahre	● 2 Jahre, dann jährlich	● 10 Jahre	● 1 Jahr, dann jährlich
Preisanpassung	10 % Nachlass, Dauer offen	Erwartet 0,5 bis 1,5 % im Jahr	Jährlich vorbehalten	● 2 Jahre fest

● Vorteil ● Nachteil Gesamtkosten = laufende Kosten × 6 Jahre + einmalige Kosten. Anbieter D ohne Kaltwasserzähler.

Warum Anbieter B

Empfehlung der Verwaltung. Die Entscheidung trifft die Gemeinschaft.

- **Als einziger vor Ort gewesen.** Gebäude am 24.07.2025 aufgenommen, schriftlich bestätigt: keine Erschwerniszuschläge beim Einbau.
- **Mehrkosten gegenüber A: 533 € in sechs Jahren.** Das sind rund 1,48 € je Wohnung und Monat.
- **Vollständig kalkulierbar.** Preise für Sonderleistungen, zum Beispiel bei Mieterwechsel, liegen vor.
- **Nachverhandelt.** Anbieter B liegt 491 € unter seinem Erstangebot.

MUSTER